

# **ORDENANZA REGULADORA DE LAS SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACION DE EDIFICIOS EN EL CENTRO HISTORICO DE AGONCILLO.**

## **EXPOSICION DE MOTIVOS**

*El deterioro del patrimonio inmobiliario con la consiguiente pérdida de calidad ambiental del espacio habitado, junto a la escasa eficacia práctica de las técnicas de intervención municipal, a través de las órdenes de ejecución en materia de policía urbanística para velar por la seguridad, salubridad y ornato público de los edificios, aconsejan poner en práctica medidas de fomento que incentiven a sus titulares para que procedan a su rehabilitación y conservación, evitando así llegar a situaciones de ruina de los mismos.*

*La citada situación es, si cabe, más notoria en la zona del centro histórico, por su proximidad a edificios tan singulares como la Iglesia de Santa María La Blanca y el Castillo de Aguas Mansas, y por que en su entorno se están realizando importantes actuaciones de mejora de los edificios y espacios públicos que ponen de manifiesto, en mayor medida que en otras zonas del Municipio, el lamentable estado de numerosos inmuebles situados en sus proximidades y, por ello, la necesidad de adoptar medidas tendentes a incentivar su rehabilitación.*

*En atención a estas especiales circunstancias, y a las lógicas limitaciones presupuestarias, el ámbito de aplicación de las medidas de fomento reguladas en la presente Ordenanza queda limitado, al menos en este primer momento, ya que no se renuncia definitivamente a la generalización al resto del Municipio, a una zona delimitada en el planeamiento urbanístico vigente denominada "Centro Histórico de Agoncillo".*

*La presente Ordenanza se establece en ejercicio de la potestad reglamentaria y de las competencias que en materia de viviendas, medio ambiente y salubridad pública confiere al Ayuntamiento los artículos 4 y 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 23 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, de 17 de junio de 1.955.*

## **CAPITULO I**

### **DISPOSICIONES GENERALES**

#### **ARTICULO 1º.- FINALIDAD.**

*El objeto de la presente Ordenanza es fijar los criterios y el procedimiento para la concesión de subvenciones tendentes a la rehabilitación de los inmuebles situados en la zona comprendida en el Centro Histórico de Agoncillo, garantizando a sus titulares el acceso a las mismas en igualdad de trato, bajo los principios de publicidad y concurrencia.*

#### **ARTICULO 2º. - ALCANCE.**

*Podrán beneficiarse de las ayudas previstas en la presente Ordenanza las obras de rehabilitación de edificios cuyo uso principal sea el de vivienda o habitáculo humano, en los que concurren las siguientes condiciones:*

##### **A) Relativas a los inmuebles:**

- 1. Los edificios han de encontrarse en el término municipal de Agoncillo, en el área delimitada en el Centro Histórico.*
- 2. Deberán tener una antigüedad superior a 20 años.*
- 3. No se encontrarán sujetos a limitaciones que impidan el uso previsto, ni estarán calificados como fuera de ordenación, total o parcialmente.*
- 4. Presentarán una organización espacial y unas características constructivas que garanticen la posibilidad de alcanzar unas adecuadas condiciones de habitabilidad de las viviendas de acuerdo con las condiciones mínimas de habitabilidad legalmente establecidas.*

##### **B) Relativas a las obras a realizar:**

- 1. Las obras a subvencionar consistirán en la rehabilitación o conservación de la cubierta y fachada de los edificios.*
- 2. Se entenderán como obras de rehabilitación las encaminadas a obtener la adecuación de fachadas y cubiertas de las viviendas, tales como las siguientes:*
  - a) El revocado y pintado de fachadas.*

- b) *La reposición o nueva colocación de carpinterías exteriores de fachadas.*
- c) *Reparación de balcones*
- d) *La colocación de canalones y bajantes de cubiertas.*
- e) *La reparación de aleros*
- f) *La reparación de cubiertas.*

#### **ARTICULO 3º.- BENEFICIARIOS.**

*Podrán solicitar subvenciones para rehabilitación de viviendas las personas físicas o jurídicas que promuevan las obras, sean o no propietarios de los inmuebles sobre los que se actúa.*

#### **ARTICULO 4º.- CUANTIA DE LAS SUBVENCIONES.**

1. *Los recursos precisos para atender a las ayudas económicas previstas en esta Ordenanza serán como máximo los que anualmente se consignen en la correspondiente partida del Presupuesto Municipal.  
Agotado el crédito existente en la partida presupuestaria, las solicitudes que se reciban con posterioridad podrán ser objeto de lista de espera a efectos de su posible admisión en próximos ejercicios, si bien la inclusión en dicha lista de espera no generará derecho alguno a favor del solicitante, relativo a la necesidad de dotar nuevamente la partida presupuestaria.*
2. *El importe de la subvención a conceder será del 20 por 100 del coste de ejecución material de las obras, con un importe máximo de **1.502,53 €**  
A efectos de determinar el coste de ejecución material de las obras se estará a lo dispuesto en la vigente Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.*

#### **ARTICULO 5º.- CONCURRENCIA CON OTRAS SUBVENCIONES.**

1. *El importe de las subvenciones reguladas en la presente Ordenanza en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente, o en concurrencia con subvenciones o ayudas de otras Administraciones Públicas o Entes públicos o privados, supere el coste de las obras subvencionadas.*
2. *Si se produjera la referida concurrencia se procederá a reducir proporcionalmente el importe de la subvención a conceder, modificar el acuerdo de concesión de la subvención ya concedida, o exigir el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la obra subvencionada, en el caso de que la subvención municipal hubiera sido abonada.*

## **CAPITULO II**

### **TRAMITACIÓN DE LAS SOLICITUDES**

#### **ARTICULO 6º.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.**

1. *La solicitud de subvención deberá efectuarse mediante instancia dirigida al Alcalde, ajustada al modelo oficial que se incluye como Anexo a esta Ordenanza, que será facilitada a los interesados en las oficinas municipales, a la que se acompañarán los siguientes documentos, todos ellos originales o debidamente cotejados por funcionario municipal autorizado para ello:*
  - a) *Fotocopia del D.N.I. del solicitante.*
  - b) *Si se actuase en representación de una persona jurídica se presentará el NIF de la misma, la escritura de constitución, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, y la correspondiente escritura de apoderamiento a favor de quien firme la solicitud.*
  - c) *Declaración responsable del solicitante relativa a la inexistencia de concurrencia con otras ayudas recibidas, o en su defecto, declaración enumerando las ayudas e importes recibidos, a la que se adjuntará copia de las correspondientes resoluciones o acuerdos de concesión de tales ayudas.*
  - d) *Licencia de obras concedida por el Ayuntamiento de Agoncillo.*
  - e) *Declaración responsable de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales y para con la Seguridad Social, así como certificado de estar al corriente de las obligaciones fiscales con el Ayuntamiento de Agoncillo.*
  - f) *Copia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza urbana, correspondiente al edificio a rehabilitar, del último ejercicio cuyo periodo cobratorio en periodo voluntario hubiese concluido.*
  - g) *Presupuesto de la obra suscrito por el contratista o industrial que haya de realizarla. En el caso de que sea preceptiva la intervención de un facultativo, se habrá de presentar el correspondiente proyecto técnico.*
  - h) *Consentimiento de los ocupantes por cualquier título de la vivienda o viviendas objeto de rehabilitación, cuando se trate de personas distintas del propietario que solicita la subvención, así como de los propietarios y ocupantes por cualquier título de fincas limítrofes o enclavadas en el mismo inmueble, si las obras de rehabilitación les afectan directa o indirectamente.*
  - i) *Acta de conformidad de las obras firmada por la correspondiente Comunidad de Propietarios, si estuviese constituida, o en su defecto por la totalidad de los propietarios del inmueble.*
  - j) *Ficha de alta de terceros debidamente cumplimentada en el modelo habilitado al efecto por el Ayuntamiento de Agoncillo.*

2. *Cuando la solicitud de ayuda económica presente defectos subsanables, se formulará el oportuno requerimiento para que, en el improrrogable plazo de diez días, el interesado subsane los defectos, con advertencia de tenerle por desistido de su petición en caso contrario.*

#### **ARTICULO 7º.- LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACION.**

1. *Las solicitudes, junto con la necesaria documentación, deberán presentarse en el Registro General del Ayuntamiento de Agoncillo o, en su defecto, por medio de alguna de las formas previstas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, en el plazo máximo de los treinta días hábiles siguientes al de la notificación de la concesión de la correspondiente licencia de obras, y siempre con anterioridad a la conclusión de las obras.*
2. *Una vez finalizadas las obras no serán atendidas solicitudes de subvención con arreglo a la presente Ordenanza.*

#### **ARTICULO 8º.- TRAMITACION Y RESOLUCION.**

1. *Recibidas las solicitudes se procederá a informar las mismas por los servicios técnicos y jurídicos, sobre el cumplimiento de las condiciones exigidas en la presente Ordenanza, así como por la Intervención Municipal sobre la existencia de crédito y cuantas otras cuestiones considere necesario.*
2. *El expediente, junto con los informes correspondientes será sometido a la Comisión de Gobierno que resolverá sobre la denegación o concesión de la ayuda solicitada, así como, en este último supuesto, sobre el importe de la misma.*
3. *Transcurridos tres meses, contados desde la presentación de la instancia y documentación completa en el Ayuntamiento, sin que el peticionario haya recibido la correspondiente notificación, podrá entender desestimada su petición.*
4. *La subvención únicamente se percibirá una vez finalizadas las obras, y cumplimentados los demás requisitos exigidos en esta Ordenanza.*

#### **ARTICULO 9º.- JUSTIFICACION DE LA SUBVENCION.**

*Una vez finalizadas las obras, el beneficiario de la subvención dispondrá de un plazo máximo de dos meses, contados a partir de la fecha de terminación de*

*las mismas, para formular la solicitud de pago, mediante escrito dirigido al Sr. Alcalde, al que se acompañará necesariamente la siguiente documentación:*

- a) Certificado del final de la obra suscrito por el facultativo o persona que las haya ejecutado, o en su defecto declaración firmada por el beneficiario acreditando la finalización de las mismas.*
- b) Factura detallada emitida por el contratista encargado de la realización de las obras, en la que quede acreditado el coste real y efectivo de las obras realizadas, debiendo reunir los requisitos exigidos por la normativa aplicable.*
- c) Copia de la liquidación definitiva girada por el Ayuntamiento de Agoncillo en concepto del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, en el supuesto de que se hubiesen producido diferencias entre el coste previsto y el coste real de dichas obras.*
- d) Declaración del beneficiario en la que se acredite que no han surgido variaciones respecto a la obtención de otras ayudas para la realización de las obras con relación a la declaración presentada en el momento de la solicitud o expresiva de las variaciones habidas, en su caso.*
- e) Certificado expedido, a petición del beneficiario, por el Ayuntamiento de Agoncillo, en el que se acredite que el mismo se encuentra al corriente en sus obligaciones tributarias con la Hacienda Municipal.*

#### **ARTICULO 10º.- PAGO DE LA SUBVENCION.**

- 1. Comprobada por los servicios técnicos la adecuación de las obras efectivamente realizadas a las normas de esta Ordenanza y emitidos cuantos otros informes fuesen necesarios, el expediente será resuelto por la Comisión de Gobierno.*
- 2. Adoptado el acuerdo de concesión de la subvención y una vez cumplimentados los trámites internos de ejecución del gasto público se dará traslado del mismo a la Tesorería Municipal para que proceda al pago de la cuantía subvencionada.*
- 3. La concesión de ayudas se efectuará por riguroso orden de presentación de solicitudes hasta que se agote el crédito presupuestario correspondiente a cada ejercicio. Aquellas solicitudes que no puedan atenderse por insuficiencia de crédito serán tenidas en cuenta en ejercicios sucesivos.*
- 4. Concedida una subvención con arreglo a esta Ordenanza, no se podrá solicitar una nueva subvención para la misma finalidad, durante un periodo de tiempo de cinco años, a contar desde la resolución de la concesión.*

## **ARTICULO 11.- REINTEGRO.**

1. *Al margen de otras responsabilidades, procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora desde el momento de pago de la subvención, en los siguientes casos:*
  - a) *Haber obtenido la subvención sin reunir los requisitos requeridos.*
  - b) *Incumplimiento de la finalidad para la subvención fue concedida o de las condiciones impuestas al beneficiario con motivo de la concesión.*
  - c) *Haberse producido la concurrencia de subvenciones a que se refiere esta Ordenanza, y por la cuantía del exceso obtenido sobre el coste de la actuación subvencionada.*
2. *La resolución de reintegro será adoptada por el propio órgano que concedió la subvención, previa instrucción del expediente correspondiente en el que se dará audiencia al interesado.*
3. *La resolución será notificada al interesado con indicación de la forma y plazo para efectuar el ingreso, advirtiéndole que, en el caso de no efectuar el reintegro en plazo, se procederá a aplicar el procedimiento de recaudación en vía de apremio.*

## **DISPOSICION ADICIONAL.**

*En lo no previsto en esta Ordenanza regirá con carácter supletorio el Reglamento del procedimiento para la concesión de ayudas y subvenciones públicas, aprobado por Real Decreto 2225/1993, de 17 de diciembre.*

## **DISPOSICION FINAL.- ENTRADA EN VIGOR.**

*La presente Ordenanza, que consta de once artículos y una disposición adicional, aprobada provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 4 de Junio de 2001, entrará en vigor tras su aprobación definitiva, una vez publicada íntegramente en el Boletín Oficial de La Rioja, una vez transcurrido el plazo previsto en el artículo 65.2 de la ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, siendo de aplicación a partir del 1 de enero de 2002, permaneciendo vigente en tanto no se acuerde su modificación o derogación expresas.*

*Agoncillo,  
EL ALCALDE*

*Pablo Llanos García  
ANEXO*

**SOLICITUD DE SUBVENCION PARA LA REHABILITACION INTEGRAL DE EDIFICIOS EN “CENTRO HISTORICO DE AGONCILLO”**

D \_\_\_\_\_, con D.N.I. nº.: \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, calle \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, teléfono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_,

En calidad de  Propietario  
 Inquilino  
 Otra (detallar)

del inmueble ubicado en la calle ----- nº -----, piso -----, letra ---, de Agoncillo (La Rioja), por la presente

**SOLICITA**

La concesión de subvención para las obras de -----  
-----  
para lo cual aporta la siguiente documentación:

- 
- 
- 
- 

En Agoncillo a

(Firma del solicitante)

**SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE AGONCILLO**